



Sistema Nacional de Custos e Índices da Construção Civil

SINAPI

Produtos – Módulo Custos e Índices

O que é

- ✓ O SINAPI é um índice de Custos. Não é um índice de preços.
 - ✓ Representa o custo de uma construção
 - ✓ Não representa a variação de preço dos insumos/salários.
 - ✓ Sua série é a variação dos custo médio de 21 projetos Habitacionais.
 - ✓ A “MEDIANA” foi a variável estatística escolhida para o cálculo.
 - ✓ Coleta mensal restrita a **70 produtos** gerando preço para outros **450**
 - ✓ Atende padrões popular, baixo, **médio** e alto de construção.
 - ✓ Mesmo Serviço possui uma ou mais alternativas, atendendo os padrões.
 - ✓ A alternativa de menor valor no mês é a que entra no cálculo.

SINAPI

Produtos – Módulo Orçamento

O que é

- ✓ O SINAPI – Módulo Orçamento produção conjunta CAIXA.
 - ✓ O IBGE alimenta mensalmente preços medianos para 265 insumos .
 - ✓ Estes preços geram preços de referência para um banco de aprox. 4500.
 - ✓ A Mediana foi a variável estatística escolhida para atender a pesquisa..
 - ✓ Para envio necessário atender o nr. de 3 preços válidos no estado .
 - ✓ Atribuição pelo preço mediano de SP para estes casos.
 - ✓ Nestes casos os insumos representados tem seus preços ASP.
 - ✓ A CAIXA divulga mensalmente os 4500 preços/salários medianos.

SINAPI

Produtos - Divulgação

Módulo
Custos e Índice



**Produção Mensal de
Séries de Custos e Índices**
Setor Habitação (Estadual,
Regional e Nacional)

Módulo
Orçamentação



**Produção Mensal de Séries de
Preços e Salários Medianos**
Setor Habitação, Saneamento e
Infraestrutura

Usuários

Setor privado

Entidades de classe,
profissionais liberais e
empresas da construção civil.

Setor Público

CAIXA, TCU, CGU, TCE's,
Ministérios, Polícia Federal,
Autarquias.

SINAPI

Variáveis de Coleta

Informante
Dados cadastrais



- ✓ Razão social, Nome Fantasia,
- ✓ Endereço, Telefone,
- ✓ E-mail, Site,
- ✓ Responsável pela informação,
- ✓ Georreferenciamento.

Especificação

Insumo
Preço / Salário
Especificação



- ✓ **Descrição Básica:** características que o definem genericamente
- ✓ **Complementação:** individualiza o insumo: marca, modelo, norma, Ref etc.
- ✓ **Unidade de Comercialização no local**

SINAPI

Conceito de Preço, Salário e Local

Preço

O “Preço” coletado é relativo ao pagamento à vista, considerados os descontos caso existam (oferta ou promoção).

- ✓ Considerados os impostos incidentes, tais como IPI e ICMS.
- ✓ Frete não é investigado

Salário

Corresponde ao piso salarial da empresa para a categoria profissional.

- ✓ É o salário-hora bruto INSS e IRPF, sem subtrair INSS e IRPF.
- ✓ Não inclui os encargos sociais de responsabilidade do empregador. FGTS, PIS
- ✓ Salários inferiores ao homologado em dissídio são imputados.

Local

A empresa deve possuir local físico na unidade estadual pesquisada.

- ✓ A amostra é intencional.
- ✓ Deve fornecer continuamente as informações.

SINAPI

Ferramentas de Coleta



Catálogo de Insumos

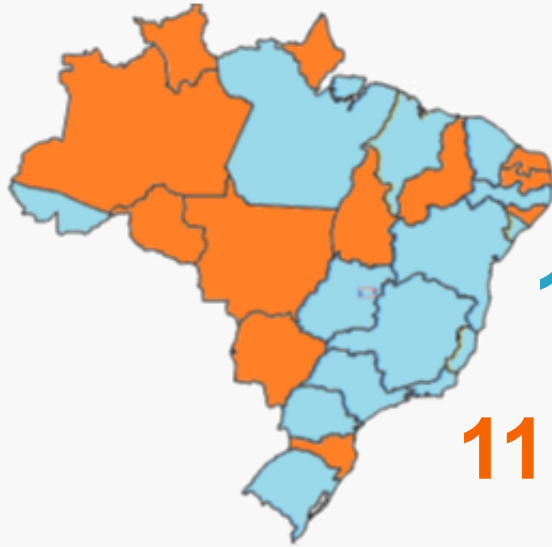
Crítica incorporada

Espalhamento da amostra

Georreferenciamento

SINAPI

Coleta Mensal – 2023



Periodicidade **Mensal**

Abrangência **Nacional**

16 equipes **Exclusivas**

11 equipes **Multipesquisas**

Informantes



Indústria/Fabricantes,
Representantes,
Distribuidores,
Comércio Atacadista,
Comércio Varejista

Informações



Locais **8.596**

Itens **47.418**

SINAPI

Análise Mensal – Fevereiro/2024



Coleta e Entrada de Dados: 01/02 a 19/02

Análise das Mensagens e Manutenção da Amostra : 01/02 a 28/02

Análise dos Preços: 20/02 a 29/02



Informações

Locais **322**

Itens **1705 / 1678 / 27**

Mensagens **241 / 92**

5 Analistas



- Atendimento interno
- Catálogo de Insumos
- Coleta Extensiva
- Treinamento das áreas
- Divulgação do Índice

SINAPI

Pesquisas Básicas

- **Cadastro de locais**
 - ✓ **Pesquisas de Locais de Compra - PLC**
 - ✓ Cadastro de Empresas - **CEMPRE (IBGE)**
- **Cadastro de Insumos**
 - ✓ Arquivo Técnico de Engenharia do SINAPI - **CAIXA**
 - ✓ Coleta Especial de Preços e Salários (Extensiva) - **CEPS**



SINAPI

PLC – Pesquisas de Locais de Compra

- ✓ Manutenção para reposição da amostra de locais
 - ✓ O âmbito geográfico de aquisição
 - ✓ Características Locais do Produto
 - ✓ Características dos Fornecedores
 - ✓ Importância dos Fornecedores no Mercado



SINAPI

SINAPI – Análise - Complexidade



**Tubo Aço Carbono Preto C/ Costura Nbr 5580 Leve
1 E=2,65mm**

★★★★★ 0 avaliações

Fornecedor: ██████████

R\$ 145,80
3X de R\$ 48,60 (Sem Juros)



**Tubo de Aço Galvanizado a Fogo
NBR 5580 Classe LEVE – PRETO –
6 Metros**

R\$135,00

Classe: Preto LEVE
Valor por Kg (médio): R\$ 11,20
Norma: NBR 5580



Tubo de Aço Carbono Preto Apolo - NBR 5580 6 metros

Selecione a opção de Polegadas:

1" ▶

R\$ 111,79 à vista
Economize: R\$ 5,88

Mediana
R\$135,00

SINAPI

SINAPI – Análise - Complexidade



**Tubo Aço Carbono Preto C/ Costura Nbr 5580 Leve
1 E=2,65mm**

★★★★★ 0 avaliações

Fornecedor: ██████████

R\$ 145,80
3X de R\$ 48,60 (Sem Juros)



**Tubo de Aço Galvanizado a Fogo
NBR 5580 Classe LEVE – PRETO –
6 Metros**

R\$135,00

Classe: Preto LEVE
Valor por Kg (médio): R\$ 11,20
Norma: NBR 5580



**Tubo de Aço Carbono Preto Apolo - NBR 5580 6
metros**

Selecione a opção de Polegadas:

1" ▶

R\$ 111,79 à vista
Economize: R\$ 5,88

Mediana
R\$135,00

SINAPI

SINAPI – Análise - Complexidade

**Tubo Galvanizado Preto com 6 Metros DIN
2440 5580 M Apolo**

MEDIDA

<input checked="" type="radio"/> 1"	<input type="radio"/> 1 1/2"	<input type="radio"/> 1 3/4"
<input type="radio"/> 3/4"	<input type="radio"/> 4"	<input type="radio"/> 6"

R\$ 205,32



TUBO GALV. NBR 5580 1 X2,65MMX6M

Dimensões do Produto

- ↕ Altura: 5cm
- ↔ Largura: 5cm
- ↗ Comprimento: 600cm
- ⚖️ Peso Líquido: 12,648Kg

R\$ 228,81



SINAPI

SINAPI – Análise - Complexidade

NBR 5580										
Tamanho nominal Nominal size		Ø Externo (mm) OD (mm)	Tolerâncias admitidas (mm) Acceptable tolerances (mm)		Classe leve Light class			Classe média Medium class		
DN	Pol. Inch		Ø Min. Min. Dia.	Ø Máx. Max. Dia.	Espessura (mm) Thickness (mm)	Massa (kg/6m) Weight (kg/6m)		Espessura (mm) Thickness (mm)	Massa (kg/6m) Weight (kg/6m)	
							Preto Black		Galv.	Preto Black
10	3/8"	17,20	16,70	17,40	2,00	4,498	4,727	2,25	4,977	5,203
15	1/2"	21,30	21,00	21,70	2,25	6,342	6,630	2,65	7,313	7,594
20	3/4"	26,90	26,50	27,10	2,25	8,207	8,578	2,65	9,509	9,875
25	1"	33,70	33,30	34,00	2,65	12,175	12,643	3,35	15,044	15,502
32	1.1/4"	42,40	42,00	42,70	2,65	15,587	16,186	3,35	19,357	19,946
40	1.1/2"	48,30	47,90	48,60	3,00	20,109	20,792	3,35	22,282	22,959
50	2"	60,30	59,70	60,70	3,00	25,436	26,300	3,75	31,379	32,231
65	2.1/2"	76,10	75,30	76,30	3,35	36,062	37,159	3,75	40,146	41,237
80	3"	88,90	88,00	89,40	3,35	42,407	43,697	4,00	50,250	51,531
100	4"	114,30	113,10	114,90	3,75	61,342	63,009	4,50	73,111	74,767
125	5"	139,70	138,50	140,80	-	-	-	4,75	94,850	96,885
150	6"	165,10	163,90	166,50	-	-	-	5,00	118,449	120,863

SINAPI

SINAPI – Análise - Detalhada

Tubo de Aço Carbono Galvanizado BSP - NBR 5580 6 metros	
1/2 Polegada	88,82
3/4 Polegada	113,9
1 Polegada	111,79
1 1/4 Polegada	204,86
1 1/2 Polegada	247,17
2 Polegada	314,12



SINAPI

SINAPI – Análise - Detalhada



Piso intertravado ?

25 MPA

35 MPA



Cabo flexível?

Normatizado
Cobre puro

Não Normatizado
Alumínio cobreado



SINAPI

SINAPI – Análise - Detalhada

Tubo de Concreto ?



Ponta Bolsa

Macho Fêmea



Tintas Acrílicas?

Volume

Super Premium
Premium
Standard
Econômica

Linha
Fabricante



SINAPI

SINAPI – Análise - Detalhada



VALVULA HIDRANTE PN16 2.1/2
BSP 45 METAL

R\$ 162,37



VALVULA PARA HIDRANTE GLOBO
2.1/2 45° PN16

R\$ 418,74

**Registro Globo (Válvula Hidrante) 45° 2.1/2" Industrial
210 Psi**

R\$ 252,53 À VISTA

Informante

- ✓ Compreensão
- ✓ Boa Vontade
- ✓ Conhecimento



Obrigado

**Sistema Nacional de
Custos e Índices da
Construção Civil**

Augusto Oliveira
Gerente de Pesquisa - SINAPI

Gustavo Vitti
Coordenador Índices de Preços